



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017

№ 698

г. Саранск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628, от 28 декабря 2015 г. № 744, от 15 марта 2016 г. № 136, от 29 августа 2016 г. № 446, от 26 декабря 2016 г. № 640, от 27 февраля 2017 г. № 138, от 25 апреля 2017 г. № 261, от 23 октября 2017 г. № 563, от 29 ноября 2017 г. № 617) следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в абзаце пятом пункта 2 слова «в подпунктах 1 – 6 и 8» заменить словами «в подпунктах 1 – 6, 8 и 9»;

в части первой пункта 3:

в подпункте 8 слова «в рамках программы.» заменить словами «в рамках программы;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.»;

пункт 5.1 дополнить частью следующего содержания:

«В случае субсидирования с 1 января 2018 года семьям с двумя или тремя детьми процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), выданным российскими кредитными организациями и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на приобретение жилых помещений на первичном рынке, до уровня 6 процентов годовых социальные выплаты в соответствии с настоящим Положением по вышеуказанным ипотечным (жилищным) кредитам (займам) не предоставляются.»;

в пункте 7 слова «по 31 декабря 2017 г.» заменить словами «до 1 апреля 2018 г.»;

в пункте 10 слова «в подпунктах 1 – 4, 6 – 8» заменить словами «в подпунктах 1 – 4, 6 – 9»;

пункт 12 дополнить частью следующего содержания:

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей, сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.»;

подпункт 7 части третьей пункта 13.1 изложить в следующей редакции:

«7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.»;

в пункте 14:

в части первой:

в абзаце первом слова «в подпунктах 1 – 6 и 8» заменить словами «в подпунктах 1 – 6, 8 и 9»;

в подпункте 7 после слов «настоящего Положения» дополнить словами «, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 9 части первой пункта 3 настоящего Положения»;

в подпункте 9 слово «работодателем.» заменить словом «работодателем;»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копию договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 9 части первой пункта 3 настоящего Положения;»;

в части второй:

в подпункте 1 слова «за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения» заменить словами «за исключением претендентов, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения»;

подпункт 3 после слов «долевого строительства» дополнить словами «, индивидуальных застройщиков по договору подряда, граждан, заключивших договор на приобретение жилья посредством накопления пая»;

в подпункте 10 слово «Положения.» заменить словом «Положения;»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) справку о получаемой страховой пенсии для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, являющихся пенсионерами»;

в пункте 28:

в подпункте 5 слова «в подпунктах 1 – 6 и 8» заменить словами «в подпунктах 1 – 6, 8 и 9»;

в подпункте 8 слово «детей).» заменить словом «детей);»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) реализация права на субсидирование с 1 января 2018 г. семьям с двумя или тремя детьми процентной ставки по указанному ипотечному (жилищному) кредиту (займу), выданному российскими кредитными организациями и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования», на приобретение жилых помещений на первичном рынке до уровня 6 процентов годовых.»;

в части первой пункта 30:

в подпункте 2 слова «в подпунктах 2, 3» заменить словами «в подпунктах 2, 3 и 9»;

в подпункте 2 слово «Положения).» заменить словом «Положения);»

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) копию договора о приемной семье, заверенную органами опеки и попечительства несовершеннолетних, для заемщиков, указанных в подпункте 9 части первой пункта 3 настоящего Положения;»;

в пункте 31:

в подпункте 2 части первой слова «в подпунктах 2 и 3» заменить словами «в подпунктах 2, 3 и 9»;

в части второй:

в подпункте 6 слово «Мордовия.» заменить словом «Мордовия);»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) расторжение договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 9 части первой пункта 3 настоящего Положения.»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 и 5 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.»;

пункт 2.3 приложения 1 дополнить частью следующего содержания:

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения, за исключением случая, указанного в пункте 7 Положения.»;

2) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей:

часть четвертую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Правом на получение социальной выплаты на имеющих детей обладают малоимущие семьи, имеющие на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, рожденных (усыновленных) до заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья.»;

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Социальные выплаты на имеющих детей предоставляются малоимущим семьям, имеющим на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, рожденных (усыновленных) до заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья, на следующих условиях:»;

пункт 9 дополнить частью следующего содержания:

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.»;

подпункт 7 части третьей пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.»;

в подпункте 3 части второй пункта 10 после слов «долевого строительства» дополнить словами «, индивидуальных застройщиков по договору подряда, граждан, заключивших договор на приобретение жилья посредством накопления пая»;

пункт 2.1 приложения 2 дополнить частью следующего содержания:

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.»;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей):

в части второй пункта 4 слова «в подпунктах 1, 4 – 7» заменить словами «в подпунктах 1, 4 – 8»;

в пункте 5:

часть первую после слов «на дату предоставления кредита (займа)» дополнить словами «на погашение кредита (займа)»;

часть вторую после слов «на дату предоставления кредита (займа)» дополнить словами «на погашение кредита (займа)»;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае субсидирования с 1 января 2018 г. семьям с двумя или тремя детьми процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), выданным российскими кредитными организациями и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования», на рефинансирование ранее выданных кредитов на приобретение жилых помещений на первичном рынке до уровня 6 процентов годовых, социальные выплаты в соответствии с настоящим Положением по вышеуказанным ипотечным кредитам (займам) не предоставляются.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Социальные выплаты заемщикам предоставляются на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), предоставленным на погашение кредитов (займов), полученных для строительства или приобретения в российских кредитных организациях (у юридических лиц) жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них на территории Республики Мордовия, а также земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, в случае, если площадь земельных участков не превышает максимальную площадь предоставления гражданам земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, установленную в соответствующем поселении.»;

пункт 11 дополнить частью следующего содержания :

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.»;

подпункт 7 части третьей пункта 12.1 изложить в следующей редакции:

«7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.»;

подпункт 3 части второй пункта 13 после слов « долевого строительства » дополнить словами «, индивидуальных застройщиков по договору подряда, граждан, заключивших договор на приобретение жилья посредством накопления пая»;

в пункте 27:

в подпункте 6 слово «Положением.» заменить словом «Положением.»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) реализация права на субсидирование с 1 января 2018 г. семьям с двумя или тремя детьми процентной ставки по указанному ипотечному кредиту (займу), выданному российскими кредитными организациями и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования», на рефинансирование ранее выданных кредитов на приобретение жилых помещений на первичном рынке до уровня 6 процентов годовых.»;

часть пятую пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.»;

пункт 2.3 приложения 1 дополнить частью следующего содержания:

«В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков